



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 3 – Година LIV
31. јануар 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–3. Szám
Topolya, 2022. január 31.**

8.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 07/129., 14/83. – más. törvény, 16/101. – más. törvény, 18/47. és 21/111. – más. törvény szám), A csekély összegű támogatás (DE MINIMIS támogatás) odaítélésének szabályairól és feltételeiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 21/23. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/5. szám) és Topolya 2022. évi községi költségvetéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 21/31. szám) alapján, a Községi Tanács 2022. január 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T
CSEKÉLY ÖSSZEGŰ TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSÉRŐL TÖMEGTÁJÉKOZTATÁSI
MÉDIATARTALMAK ELŐÁLLÍTÁSÁT CÉLZÓ PROJEKTEK TÁRSTÁMOGATÁSÁRA

I.

E határozattal csekély összegű támogatást (de minimis támogatást) ítélünk oda jogi személyeknek olyan tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek társtámogatására, amelyek a médián keresztül valósulnak meg, és amely Topolya község területén fog sugározni/terjeszteni médiatartalmat.

II.

A támogatás odaítélésének célja:

- Topolya község polgárai közérdekének megvalósítása a tömegtájékoztatás területén,
- a médiapluralizmus fejlesztése, programtartalmak bevezetése, feljavítása vagy kiszélesítése az újságokban vagy az elektronikus sajtóban, ideértvén a weboldalakat is, mégpedig a Topolya község területén hivatalos használatban levő kisebbségi nyelveken is, mely tartalmak hozzájárulnak Topolya község valamennyi polgárának valóságos, részrehajlás nélküli, idejében történő és teljes tájékoztatásához,
- az emberi jogok és a demokrácia védelme és fejlesztése, a jogállam és a szociálisan érzékeny társadalom előmozdítása,
- a rokkant személyek és egyéb kisebbségi csoportokhoz tartozó személyek tájékoztatása minőségének javítása,
- szabad személyiségfejlődés, gyermek- és ifjúságvédelem, a művelődési és művészeti alkotókészség fejlesztése,
- az oktatás fejlesztése, ideértvén a médiában való jártasságot, az oktatási rendszer elemeként,
- a tudományok, sport és testnevelés fejlesztése,
- környezetvédelem és egészségvédelem,
- a médiumokat és az újságírást illető szakmaiság, valamint az egyéb médiatartalmak előmozdítása, melyek hozzájárulnak Topolya község polgárainak a tájékoztatás és az élet minden területét érintő médiatartalmak iránti szükségleteinek kielégítéséhez.

III.

Az eszközöket a tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek társtámogatására vonatkozó nyílt pályázat útján ítéljük oda, melyet Topolya Községi Elnöke ír ki.

IV.

A Topolya 2022. évi községi költségvetéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 21/31. szám) összesen 15.000.000,00 (tizenötmillió) dinár összegben irányoz elő eszközöket a tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek 2022. évi társtámogatására.

V.

A felhasználók által elnyerhető de minimis támogatás összértékét A csekély összegű támogatás (DE MINIMIS támogatás) odaítélésének szabályairól és feltételeiről szóló rendelet 4. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 21/23. szám) határozza meg, amely összeadódik már állami támogatásokkal, ennek értéke pedig nem haladhatja meg 23.000.000,00 (huszonhárommillió) dinárt a folyó pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben azonos alapon.

VI.

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 453-8/2022-V
Kelt: 2022. 01. 27-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS
ELNÖKE

9.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNYTOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám:464-48/2021-I

Kelt: 2022. 01. 27-én

A tervezési és építési törvény 86. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye 72/2009, 81/2009, 64/2010 - az SzK AB döntése, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - az SzK AB döntése, 50/2013 - az SzK AB döntése, 98/2013 - az SzK AB döntése, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-más. törv., 9/2020 és 52/2021), Az építési telekről szóló határozat 11. szakasza 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1 és 2021/22), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdése 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1) alapján, összhangban Az építési telekről szóló határozat 12. szakasza 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7.1 és 2021/22), a benyújtott Jelentés és az Építési telek Bizottság 2022. január 25-én megtartott ülésén hozott végzésjavaslat alapján, és a lefolytatott közvetlen megállapodás szerinti eljárást követően azon Végzés alapján, amely az építési terület meghatározott időtartamú rendelkezésre bocsájtása-bérbeadása olyan létesítmények kiépítésére, amelyekre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő Topolya-város k.k. területén, melyet a Községi Tanács 2022. január 20-án megtartott ülésén fogadott el, Topolya Községi Tanácsa 2022.01.27-én meghozza az alábbi:

VÉGZÉST

az építési terület meghatározott időtartamú bérbeadásáról Topolya-város k.k. területén, olyan létesítmények kiépítésére, amelyekre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő

BÉRBE ADJUK meghatározott időre az építési telket olyan létesítmény kiépítésére, amelyre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő, amely Topolya Község, Tito marsall u. 30., 1/1 részbeni tulajdonát képezi, mely a Köztársasági Földmérő Intézet Ingatlan-nyilvántartó szolgálatának topolyai fiókjában a 6569. ingatlanjegyzékben Topolya - város k.k. területén jegyeztek be, mégpedig az alábbi kataszteri telkeket illetően: **6170. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 9-36 m² terület, **6171. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 32-96 m² terület, **6172. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 57-65 m² terület, **6173. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 66-43 m² terület, **6174/1. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 65-65 m² terület, **6174/4. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 41-78 m² terület, **6174/6. számú**, Becsei út, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 38-88 m² terület, **3ha-12a-71 m² összterületen.**

az alábbi bérlőnek SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD - BELGRÁDI KIRENDELTSÉG - Újbelgrád, Szerbia és Kína Barátság tere 4, Újbelgrád, Törzsszám: 29508739, Adóazonosítószám: 112302292, Tevékenységi szám: 4120 - Lakó- és nem lakó épület építése, cementgyár, betonelemek gyártó kisüzem, vasalási üzem, dolgozók elhelyezésére szolgáló iroda és egyéb kísérő létesítmények építésére, mely létesítményekre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő.

A bérbeadás időtartama az ideiglenes építési engedély kiadásának időtartamára szól, azaz a **bérlet időtartama 2 (két) év.**

A telek rendeltetésszerű használatba vételének határideje, azaz az ideiglenes létesítmény építésének határideje nem lehet hosszabb, mint az építési terület bérletére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított 6 (hat) hónap.

A **bérleti díj összegét** a 2021. november 12-i ingatlanpiaci bérleti díj értébecsléséről szóló Jelentés alapján került megállapításra, melyet a PROCENA PLUS Kft. Szabadka engedéllyel rendelkező értébecslője, dr. Miomir Paovica okl. építészmérnök dolgozott ki, 4,12 RSD / m² összegben egy hónapra, azaz a tárgyterület havi bérleti díja 4,12 x 31.271 = 128.836,52 dinár, az éves bérleti díj pedig 128.836,52 x 12 = 1.546.038,24 dinár, azaz a bérleti díj összege a 2 (két) éves bérleti időszakra **3.092.076,48 dinár.**

A bérlő a meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti:

- e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül a bérleti ár teljes összegének 10%-át, azaz 309.207,65 dinárt köteles befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206

- az építési terület bérleti szerződésének megkötésétől számított 7 (hét) napon belül a fennmaradó 2.782.868,84 dinár összeget befizeti Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, és így a teljes bérleti szerződést a megállapodás szerinti 2 éves bérleti időszakra rendezze.

Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Pénzügyi Osztálya e Végzés alapján köteles számlát kiállítani a bérlő részére a rendelkező rész előző bekezdésében meghatározott összegek kifizetéséről.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Végzés kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül, felhívást követően és a Községi Vagyonjogi Ügyészség a szerződés tervezetére adott előzetes pozitív véleményének beszerzését követően, a Községi elnök által képviselt Topolya Községgel (továbbiakban: Bérbeadó) megkötö az építési telek bérbeviteléről szóló szerződést, amely a Bérlő és a Bérbeadó minden jogát és kötelezettségét a törvényi jogszabályoknak és a törvénytől alacsonyabb rendű előírásoknak megfelelően szabályozza.

A jelen végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Községi Tanács Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági osztálya javaslatára 2022.01.20-án meghozta a Végzést, melynek száma: 464-48/2021-I, az Építési terület meghatározott időtartamú rendelkezésre bocsajtásáról-bérbeadásáról olyan létesítmények kiépítésére Topolya-város k.k. területén, amelyekre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő, és amely alapján a Községi elnök 02-190/2017-V számú végzésével 2017.11.08-án kinevezett építési telkekkel foglalkozó bizottsága közvetlen megállapodási eljárást folytatott le a kérelmezővel, a SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD BELGRÁDI KIRENDELTSÉGÉVEL - Újbelgrád, melyről jegyzőkönyvet állítottak össze, majd a lefolytatott közvetlen megállapodási eljárásról szóló jelentést, valamint az építési telek bérbeadásáról szóló végzésjavaslatot, döntésre az illetékes szerv, azaz a Községi Tanács elé terjesztett.

Az építési telek bérbeadásáról szóló Végzést az Építési telekről szóló Határozat 45. szakaszával összhangban került kidolgozásra, ahol külön szerepel a bérleti időszak, a bérlet összege, és elsősorban a fizetés módja is, és mivel a Kérelmező nyilatkozatot tett és a közvetlen megállapodás jegyzőkönyvének aláírásával elfogadta, hogy a végösszeg 10%-át a Végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül, a fennmaradó összeget pedig az építési terület bérleti szerződésének megkötésétől számított 7 napon belül befizeti, ezért nem szükséges fizetést biztosító eszközt biztosítaniuk, tekintettel arra, hogy így a 2 éves bérleti időszakra megállapított teljes bérleti összeget elszámolja, majd meghatározásra kerül, hogy a telek rendeltetésszerűvé tételének határideje, azaz az ideiglenes létesítmények építésének határideje nem lehet hosszabb 6 hónap, valamint az is, hogy 30 napon belül kötelesek megkötöni az építési terület bérleti szerződését, amely szerződéstervezetet az illetékes osztály dolgozza ki és nyújtja be Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségéhez, hogy erről előzetesen pozitív véleményt adjon, és ezt követően köthető meg az építési telek bérleti szerződése a Község, mint Bérbeadó, akit a Községi elnök képvisel, és a Bérlő között, és akik aláírásait közjegyző hitelesíti.

Az építési telekről szóló Határozat 43. szakasza 1. bekezdése 1) pontja előírja, hogy építési telek bérbe adható olyan objektum építése, amelyre ideiglenes építési engedélyt adnak ki, a törvénnyel összhangban, a 44. szakasz pedig előírja, hogy az építési teleket olyan objektum építése céljából adják bérbe, amely esetében a törvény ideiglenes építési engedély kiadását irányozza elő, meghatározott időre, az ideiglenes építési engedély érvényességi idejére (az objektum, illetve a munkálatok fajtájától függően), amelyet annyi időre lehet meghosszabbítani, amennyire az ideiglenes építési engedély kiadását végző szerv meghosszabbította az ideiglenes építési engedélyről szóló végzést, de legfeljebb összesen öt évre.

A fent említettek alapján, illetve az Építési telekről szóló Határozat 45. szakaszával összhangban az illetékes osztály előkészítette az építési telek bérbeadásáról szóló végzésjavaslatot a közvetlen megállapodási eljárás lefolytatását követően a bérlővel, a SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD BELGRÁDI KIRENDELTSÉGÉVEL - Újbelgrád, mégpedig meghatározott időtartamú rendelkezésre bérbeadásáról olyan létesítmények kiépítésére, amelyekre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő, így a 11. szakasz 1. bekezdésében megállapítottak szerint, megküldi azt az illetékes szervnek, Topolya Községi Tanácsának jóváhagyás megadása céljából.

A fent kifejtettekkel összhangban a végzést a rendelkező rész szerint hozták meg.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
TOPOLYA KÖZSÉGI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
8.	Határozat csekély összegű támogatás odaítéléséről tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek társtámogatására	34
9.	Végzés az építési terület meghatározott időtartamú bérbeadásáról Topolya-város k.k. területén, olyan létesítmények kiépítésére, amelyekre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását írja elő	36

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.